

注目機能

コモードグラン2の新機能や各台帳から利用できる便利な機能を紹介します。
担当者ごとに、必要な機能だけを使えるようにすることもできます。

スケジュール管理（催促）

物件・工事・顧客の各台帳で入力したスケジュールをコモードグラン2
起動時にまとめて表示することができます。
うっかり忘れてしまったり、営業的な取りこぼしを防ぐこと
が可能です。また抽出機能を使い営業訪問予定リストや
定期点検訪問予定リストとして印刷することもできます。

No.	名前	予定	日時	時間	目的	動作	内容	担当者
物件	50 山崎神雄	実行	2022/02/01	14:00	営業	来訪	ジョー-ムにて商談	齊藤
物件	50 山崎神雄	実行	2022/02/05	10:30	営業	訪問	ジョー-ム同行	吉田
物件	50 山崎神雄	実行	2022/02/10	10:00	営業	訪問	アテ打ち合せ	吉田
物件	50 山崎神雄	実行	2022/02/18	13:30	営業	訪問	見積お届け	吉田
顧客	48 松本 俊夫	実行	2022/02/20	11:00	営業	来訪	電話着	齊藤
物件	50 山崎神雄	実行	2022/02/20	16:00	営業	来訪	見積再提出	吉田
工事	2 青山柳男	予定	2022/02/22	15:00	問合せ	訪問	外壁塗り替えの案内	中村
工事	9 高島秀明	予定	2022/02/25	14:00	点検	訪問	6ヶ月点検	戸塚
工事	5 栗原敏夫	予定	2022/03/01	18:30	問合せ	訪問	外壁塗り替えの案内	中村
工事	8 新六木不動産	予定	2022/03/02	10:00	その他	訪問	現場打合せ	吉田
物件	50 山崎神雄	予定	2022/03/02	16:00	営業	来訪	見積再提出	吉田
工事	5 栗原敏夫	予定	2022/03/03	10:00	点検	訪問	1年点検	吉田
物件	64 O× 太郎	予定	2022/03/10	10:00	営業	訪問	打ち合せ	吉田
顧客	48 松本 俊夫	予定	2022/03/10	13:00	営業	訪問	見積お届け 打ち合せ	齊藤
物件	7 松本 俊夫	予定	2022/03/10	14:00	営業	来訪	ジョー-ムにて商談	齊藤
工事	6 山崎神雄	予定	2022/03/20	10:00	点検	訪問	6ヶ月点検	吉田
工事	8 新六木不動産	予定	2022/03/20	12:00	点検	訪問	6ヶ月点検	吉田

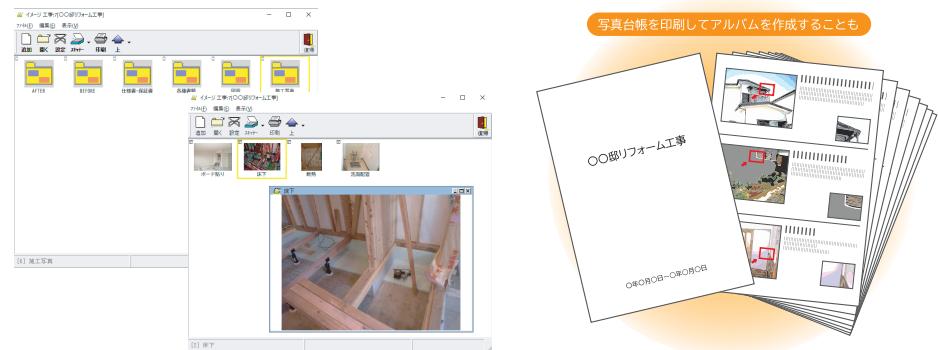


注目機能

注目機能

イメージ

写真等の画像データだけでなくCAD図面や他のソフトのデータもフォルダ毎に整理して管理できます。
また写真台帳の印刷などもできます。
この機能は、物件台帳・工事台帳・顧客台帳にあります。



承認（見積書・請求書・工事台帳）

見積書に承認印の印刷ができるだけでなく、上司が承認した後の見積書・請求書・実行予算を担当者レベルで変更するのを不可能にしたり、上司の承認が無い見積書・請求書は、印刷できないようにすることも可能です。

工事台帳では、承認すると契約金額、支払予定金額などの修正ができなくなります。

項目	金額	期日	内容
予定金額	10,000,000	開帳	2022/02/10 工事内容(外壁補修、他)
契約金額	11,800,000	2022/02/20	担当部署(工事部)
追加増減	100,000	2022/03/05	現場担当(戸塚)
値引き	100,000	2022/05/05	担当者(齊藤)
工事金額	11,700,000	2022/05/10	承認
未収金額	11,700,000	開帳	2022/06/30 解除

振替（入金・支払・労務・材料）

入金振替は、各工事台帳の入金画面に入力する代わりに、顧客台帳からお客様ごとに入金状況を入力して各工事台帳に振替えることができます。1件のお客様から複数の工事の入金がある場合に便利な機能です。
また、支払振替は、各工事台帳の支払い入力する代わりに業者ごとに支払情報を入力して各工事台帳に振替えることができます。業者から届いた請求書を見ながらまとめて処理すれば、工事台帳に支払金額を入力する手間が大幅に削減できます。
労務・材料も同様に業者の台帳から振替られます。

2022/02/20	ABC設備	350,000
2022/02/20	いろは電気	230,000

2022/02/20	〇〇邸リフォーム工事	350,000
2022/02/20	◇◇邸キッチン工事	390,000
2022/02/20	☆☆邸増築工事	500,000
2022/02/20	△△邸浴室工事	650,000

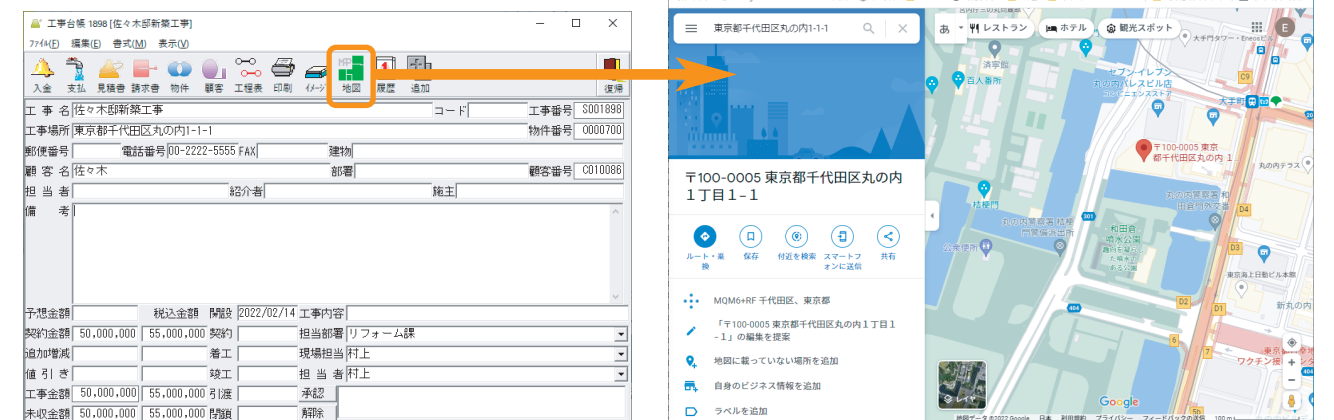
2022/02/20	ABC設備	390,000
2022/02/20	XYZ設備	430,000

2022/02/20	◇◇邸キッチン工事	430,000
2022/02/20	☆☆邸増築工事	500,000
2022/02/20	△△邸浴室工事	650,000

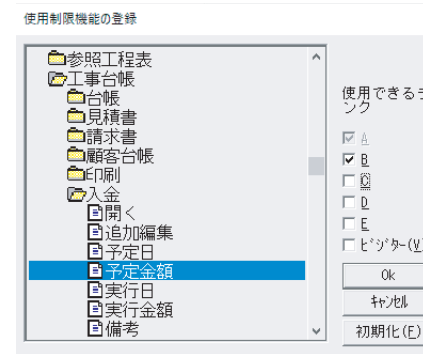
2022/02/20	ABC設備	250,000
2022/02/19	いろは電気	380,000
2022/02/20	XYZ設備	500,000

地図機能（物件台帳・工事台帳・顧客台帳）

地図ボタンを押すと、その台帳の住所のGoogleマップを開きます。



使用者制限



コモードグラン2を使用するメンバーごとにランクを設定することができ、ランクごとに使用できる機能を制限することができます。
顧客データ等の重要な情報の流出や改ざんを防ぐ為の制限をかけることが可能です。
その他、社内管理上必要な制限をきめ細かく設定することができ、制限された機能を使おうとしてもメッセージが表示され使用できなくすることもできます。

